



Soppec opte pour l'intermédiation bancaire, pour son projet de St Gratien

COMMERCE - 25 09.2012



La Société de Programmation et de Placement des Equipements commerciaux (Soppec), spécialisée dans l'étude, le montage, la promotion, la réalisation, la commercialisation et la gestion patrimoniale des équipements commerciaux de toute nature, a collaboré avec **Creditrelax** sur le programme immobilier de St Gratien (PACA), pour lequel Soppec cherchait une solution de crédit pour la parfumerie Passion Beauté, un de ses locataires. Creditrelax a pu, grâce à son réseau de banques partenaires, aider à réunir le crédit demandé et permettre la commercialisation de l'espace.

Creditrelax a également accompagné Soppec sur son métier de « foncière » sur le projet de St Gratien : au travers d'un véhicule patrimonial, Soppec est devenue propriétaire des murs des espaces commerciaux dont elle a assuré la construction. Creditrelax a permis d'obtenir des conditions avantageuses à l'époque de l'opération (4,42% fixe sur 12 ans pour un montant de 2 M€), pour financer l'investissement.

« Notre cœur de métier réside dans l'élaboration et le suivi des programmes immobiliers commerciaux, indique Guillaume Lesnard, directeur général de Soppec. Notre temps étant précieux, nous n'avons pas vocation à nous charger du tour de table des établissements bancaires et des rendez-vous intermédiaires. Creditrelax a parfaitement joué ce rôle et nous a permis de travailler avec sérénité. »

Mot(s) clé(s) . Soppec, Creditrelax, Passion Beauté, Guillaume Lesnard