

## CREDITRELAX. Financement de l'immobilier d'entreprise

**Le courtier en financement, jusqu'alors très présent dans l'achat de parts de sociétés et de fonds de commerce ouvre un département consacré à l'immobilier d'entreprise. En Paca, les demandes sont fortes.**

Des taux de crédit bas, un prix de l'immobilier qui se stabilise... Pour les Pme, «c'est le moment d'acquiescer» estime Jean-Philippe Deltour. Et le fondateur de Creditrelax, d'expliquer que la conjoncture permet justement aux petites et moyennes entreprises au chiffre d'affaires atteignant jusqu'à 5 M€ de devenir propriétaires. Un achat stratégique, forcément. «L'acquisition des locaux est une façon de se constituer un patrimoine» rappelle-t-il. Le rôle du courtier est alors «d'accompagner les entrepreneurs». En résumé, s'assurer que l'opération est réalisable - «il faut s'assurer que l'emprunt ne demande pas un effort plus important que le paiement d'un loyer» - et décharger le dirigeant de la lourde charge des négociations avec les différents établissements bancaires, «démarche rapidement chronophage» souligne Jean-Philippe Deltour. Et ce sont bien les entrepreneurs, de plus

en plus nombreux à solliciter l'aide de Créditrelax, qui a décidé Jean-Philippe Deltour à ouvrir ce département immobilier d'entreprise. Les dirigeants, décidés à investir ? Apparemment dans ce domaine Paca n'est pas à la traîne. C'est ce que confirme pour sa part Christelle Gautier, responsable régionale de l'enseigne. «Il y a un vrai besoin. De plus en plus, les nouveaux projets intègrent l'achat du fonds de commerce

plus celui des murs. Ça plaît aux banquiers qui s'assurent ainsi d'une garantie». Phénomène de mode ou conséquence de la conjoncture, le secteur qui a le vent en poupe dans la région, c'est la reprise de... campings. «C'est une activité qui n'a pas connu de baisse, bien au contraire ! La pyramide des âges fait que les départs à la retraite sont nombreux ce qui offre la possibilité à des jeunes de reprendre». Une tendance à suivre. **LB**

### Fiche d'identité

Créé il y a 5 ans, Créditrelax s'est fait connaître pour accompagner au financement de sociétés, le plus souvent développés en franchise dans des secteurs tels que la restauration rapide - la Boîte à Pizza, Quick, Subway - ou la restauration plus traditionnelle - La Taverne de Maître Kanter, Hippopotamus... Mais aussi dans les services - Midas, Jacques Dessange, Camille Albane, Esthetic Center - l'hôtellerie ou le textile. Membre de la Chambre de Commerce de Paris, partenaire du cabinet d'expertise comptable In Extenso, filiale de Deloitte, Creditrelax ne cache pas sa volonté de tisser des liens avec les clubs d'entrepreneurs.



Jean-Philippe Deltour, fondateur de Creditrelax