

Novembre 2009



**CREDITRELAX,  
1<sup>er</sup> courtier conseil, spécialiste en recherche de  
financement pour les entreprises,  
crée un département dédié à l'immobilier d'entreprise**

Fort de son expertise depuis 5 ans, **CREDITRELAX**, 1<sup>er</sup> courtier spécialisé en recherche de financement pour les entreprises, développe son activité et crée un département dédié à l'immobilier d'entreprise.

Grâce à cette nouvelle activité, **CREDITRELAX**, permet à de plus en plus d'entrepreneurs d'obtenir un financement d'immobilier professionnel. Ils peuvent ainsi apporter leur expertise à des PME renouvelant leurs locaux ou des PME primo-accédantes.

---

***CREDITRELAX, conquiert le secteur de l'immobilier d'entreprise***

**CREDITRELAX** apparaît comme une réelle opportunité pour les PME en recherche de financement immobilier. **CREDITRELAX** négocie auprès de ses partenaires bancaires des financements long terme en crédit classique ou crédit bail destinés à l'acquisition de bureaux, entrepôts, hangars.

Pour les sociétés renouvelant leurs locaux, les chefs d'entreprises doivent rechercher leurs financements tout en restant aux commandes de leurs sociétés. Consulter son banquier historique paraît logique, mais solliciter de nouvelles banques peut rapidement devenir chronophage. **CREDITRELAX** offre ainsi la possibilité à ces patrons de PME de rester concentrés sur leur activité sans perdre de temps dans des démarches. L'externalisation de ce service auprès d'un professionnel du financement garantit gain de temps et économie avec des honoraires au résultat.

Les patrons de sociétés primo-accédantes quant à eux, ne sont pas habitués à constituer des dossiers de recherche de crédit. L'enjeu est de taille car l'objectif est de ne plus payer de loyers à fonds perdus et de capitaliser sur l'acquisition d'un actif immobilier.

## Exemple de société renouvelant ses locaux : acquisition d'un entrepôt (95)

**CREDITRELAX** fait économiser plus de 125K€ à l'un de ses clients.

*Montant du crédit = 1800 K€ (1550 € locaux et 250 K€ travaux)*

*Taux de départ de la **banque** du client :*

*Locaux sur 15 ans taux **5,00 %***

*Travaux sur 7 ans taux **4,35 %***

*Taux négociés par **CREDITRELAX***

*Locaux sur 15 ans taux **4,05%***

*Travaux sur 7 ans taux **3,95 %***

## Exemple d'une société primo accédante : acquisition de bureaux (78)

**CREDITRELAX** est le seul à apporter une solution bancaire car la banque du client n'a pas donné suite.

*Montant du crédit = 550 K€*

*Taux négociés par **CREDITRELAX***

*Locaux sur 15 ans taux **4,45%***

### **CREDITRELAX** obtient des financements pour les entreprises auprès des banques

Dans un contexte de crise, **CREDITRELAX** se démarque par sa capacité à obtenir des crédits bancaires auprès des banques. Les dossiers présentés par l'équipe de **CREDITRELAX**, reçoivent rapidement l'aval des banquiers.

**CREDITRELAX** a ainsi obtenu depuis le début de l'année 50 millions d'euros de financement pour ses clients. 80 % des demandes de crédit présentées par **CREDITRELAX** ont été acceptées par les banques.

Depuis sa création en 2005, **CREDITRELAX** a trouvé des financements pour plus de 350 projets. 130 dossiers sont déjà traités depuis le début de l'année 2009.

**CREDITRELAX** se positionne en qualité d'allié-expert des entrepreneurs dans le chemin de croix que peut devenir une recherche de crédit bancaire. **CREDITRELAX** est en contact avec l'ensemble des organismes de crédit susceptibles d'apporter une solution aux professionnels et permet l'obtention plus rapide d'un prêt à des conditions optimales

## **Les partenaires de CREDITRELAX**

Expertise comptable : In Extenso (Filiale de Deloitte)

Institutionnel : Chambre de commerce de Paris à travers le dispositif « Passer le Relais »

Banques : Société Générale, BNP Paribas, Caisse d'Epargne, LCL, Banque Populaire, Crédit Mutuel, Crédit Agricole, HSBC.

## **Les fondateurs**

### **Jean-Philippe Deltour : Associé / Fondateur en charge de l'activité commerciale**

Jean-Philippe Deltour a 35 ans, il est diplômé de l'ESSEC et membre du collège des experts de la Fédération Française de la Franchise.

### **Stéphane Kirsch : Associé / Fondateur en charge de la production**

Stéphane Kirsch a 33 ans, il est également diplômé de l'ESSEC.

## **Quelques références de CREDITRELAX**

*Restauration rapide ou livraison* : KFC, Quick, La Boîte à Pizza, Class'croute, Subway.

*Restauration* : Groupe Flo (Hippopotamus, Tablapizza, Taverne de Maître Kanter), Restaurant La Boucherie.

*Services* : Midas, Jacques Dessange, Camille Albane, Sergio Bossi, Jean-Louis David, Esthetic Center.

*Hôtellerie* : Akena, Balladins.

*Textile* : Cache Cache.

## **CREDITRELAX**

Siège social, 2 rue de la Roquette

75011 PARIS

[www.creditrelax.com](http://www.creditrelax.com)

---

Informations et visuels disponibles auprès du service de presse

Service de presse **CREDITRELAX**

**alchimie**

Contact : Emmanuelle Smadja

Tél : 01 42 33 01 13

[emmanuelle.smadja@wanadoo.fr](mailto:emmanuelle.smadja@wanadoo.fr)